

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинка, д. 5

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,7** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

22,64 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 769,93	4 769,93
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 857,53	46 857,53
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	12 065,11	12 065,11
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	18 799,13	18 799,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	23 382,00	47 799,95
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	105 873,70	130 291,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Смена канализационных труб	16,8	41 762,20
Смена труб отопления	3	4 974,92
Устр-во креплений труб-дов	7	1 062,83
ИТОГО		47 799,95

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

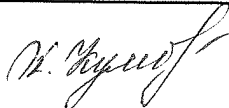
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	124 929,18	1
рассрочка	136 958,94	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	87 796,90	4
Итого, руб.	349 685,02	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **349 685,02** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова