

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"****о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3****Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	2781,7	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,02	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-18 569,21
Начислено по тарифу	731 068,86
Оплачено собственниками/нанимателями	815 405,42
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 035,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 611,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	205 289,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	140 197,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 407,99
ИТОГО выполнено:	630 542,40
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	166 293,81

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			322 657,11
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			203 070,36
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	12 000,00
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	4 800,00
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00
Смена скамейки	под. № 1 (настил)	2,32	3 789,78
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба)	1,5	2 549,06
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба-лежак)	4	6 098,48
Смена светильников	под. № 2 (светодиод)	1	2 200,00
Окраска скамеек	под. № 2,3,4	10,56	6 984,89
Смена светильников	под. № 3 этаж 1 (светодиод)	1	2 200,00
Установка урн	под. № 4	1	3 762,42
Ремонт системы отопления	ТУ (кран шар подвал)	1	10 023,36
ИТОГО			62 407,99

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	0,00
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	463 319,48

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	29 845,10	11
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	11 331,73	32
Направлена претензия	10 177,65	50

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

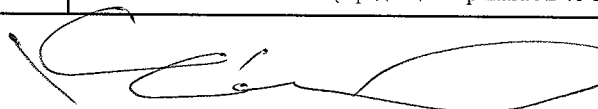
53 322,01

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 **В.Н. Соловьев**