

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Горького, 60
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тариф	Площадь
22,55	4947,10

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	233 898,89	233 898,89
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	173 346,38	173 346,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство	262 789,95	262 789,95
4. Вывоз и захоронение ТБО	32 650,86	32 650,86
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	27 307,99	27 307,99
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	345 109,70	94 498,00
7. Расходы на управление	263581,49	263 581,49
Итого, руб.	1 338 685,26	1 088 073,56

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	13,5	5 391,00
Смена вентиля	10	11 960,00
Смена водопроводных труб	1	1 541,00
Смена крана шарового	1	1 692,00
Смена водопроводных труб	0,5	674,00
Ремонт крыльца	1	1 444,00
Лестничных клеток ремонт	7,2	48 487,00
Изоляция труб	12	3 470,00
Смена крана шарового	12	18 518,00
Смена сгона в сборе	1	630,00
Смена труб отопления	0,5	691,00
Итого		94 498,00

Доходы от использования общего имущества, руб. 2058,84

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб. 156758,41

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 27 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Горького дом № 60,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Писарцева В.П.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола № 104 от 29.09.2016 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий _____ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 60/И от "01" марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: Горького

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	993 575,56	993 575,56
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	345 109,7	94 498,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 088 073,56 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч семьдесят три) рубля 56 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

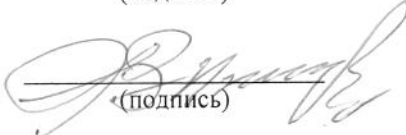
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома В.П. Писарцев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.