

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4236,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,69	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	269 441,40	269 441,40
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	173 357,58	173 357,58
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	191 659,26	191 659,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	330 447,00	42 086,07
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 001 000,22	712 639,29

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв. № 48	4	6 834,59
Ремонт системы вентиляции	кухня	1	2 300,00
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 торец дома	1,91	1 272,66
Ремонт системы отопления	подвал (трубопр.)	1,5	2 667,60
Ремонт системы канализации	подвал под кв. № 33 (трубопр.)	2,7	7 431,54
Ремонт системы ХВС	УУХВ (здвижка)	1	6 304,73
Ремонт системы ХВС	ХВС клапан	1	15 274,95
ИТОГО			42 086,07

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	78 767,97	35
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде/Оплачено	13 788,34	36
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	278 254,55	39
Задолженность нежилых помещений МКД		0,00

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **573 612,64** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова