

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>5333,50</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>21,65</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 441,42	45 441,42
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	224 647,02	224 647,02
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	652 180,38	652 180,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	300 809,40	300 809,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 565,08	190 182,65
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 385 643,30</b>	<b>1 413 260,87</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев	двор под № 3	1	2 648,71
Ремонт системы канализации	кв. № 102-103 (груба)	5,8	14 932,49
Ремонт системы отопления	кв. № 118	1	1 909,08
Ремонт системы канализации	кв. № 13, 17	5	16 411,08
Заделка сантехнической ниши	кв. № 17 (ниша в туалете)	1	3 229,98
Ремонт системы ГВС	кв. № 43	1	1 058,77
Ремонт системы ХВС	кв. № 43	2,5	2 383,66
Ремонт системы ХВС	кв. № 52-56	2,2	3 510,94
Ремонт системы отопления	кв. № 87 (сгон+к/гайка)	2	1 504,39
Ремонт крыльца	под № 2, 6	2	62 881,46
Ремонт системы ХВС	подвал	2	5 779,64
Ремонт системы ХГВС	подвал	4	1 550,48
Ремонт системы ХВС	подвал (груба)	0,8	1 791,88
Опиловка ветвей деревьев	придомов.территория	3	39 800,00
Ремонт системы канализации	с кв. № 1 до подвала (груба)	4,9	18 671,22
Ремонт системы отопления	ТУ (груба+кр. шар)	0,5	12 118,87
<b>ИТОГО</b>			<b>190 182,65</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<b>4 019,28</b>	<b>руб.</b>
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	3 936,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

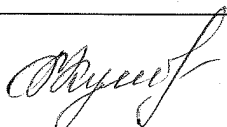
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	36 027,86	42
Направлено уведомление о задолженности	26 189,37	44
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 377,62	71
Направлено уведомление о задолженности	4 901,35	74
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	159 973,41	117

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **836 982,18** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова