

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 5

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3400,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,44** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 075,54	24 075,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	125 682,48	125 682,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	255 445,56	255 445,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 276,86	196 276,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 176,20	12 206,58
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	711 656,64	613 687,02

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Ремонт систем ХГВС, канализ., отопления	кв. № 16	0,4	2 012,85
Ремонт системы ХВС	кв. № 27	1	1 058,77
Ремонт системы ХГВС	кв. № 27	0,2	2 498,54
Смена выключателей	под № 4	1	1 936,42
Установка светильников	фасад	1	4 200,00
ИТОГО			12 206,58

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
 ООО "Максимум Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	18 658,91	39
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	21 729,74	45
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **198 559,47** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова

Получила: