

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 5

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **2544,50** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **17,61** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 595,16	22 595,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	192 974,88	192 974,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 792,78	96 792,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	103 204,92	103 204,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	122 136,00	209 938,09
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>537 703,74</b>	<b>625 505,83</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Оконных блоков смена	16	170 000,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	8	29 553,20
Ремонт скамейки	1	1 328,60
Ремонт стен	0,7	4 849,71
Устройство ограждающих конструкций	2	4 206,58
<b>ИТОГО</b>		<b>209 938,09</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	86 150,88	2
направлено уведомление/в суде	65 106,89	16
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	20 810,24	24
	15 440,98	36
направлено уведомление/в суде	101 874,52	62
<b>Итого, руб.</b>	<b>289 383,51</b>	
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>19 546,60</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **335 649,65** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Т.А. Федорова