

**ОТЧЕТ**  
**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28**  
**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 2929,60 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,93 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 530,37	29 530,37
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 939,97	178 939,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	430 651,20	430 651,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	183 158,59	183 158,59
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	89 294,21	155 969,51
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>911 574,34</b>	<b>978 249,64</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт дверного полотна	1	1 217,85
Ремонт полов	4,9	22 845,00
Ремонт системы вентиляции	4	13 660,00
Ремонт теплового узла	1	2 857,17
Светильников смена	5	2 096,81
Смена водопроводных труб	0,5	664,86
Смена душевого смесителя	3	16 984,00
Смена канализационных труб	6,3	8 071,17
Смена крана шарового	10	19 551,34
Смена сгона в сборе	2	1 983,53
Смена стояка отопления	0,3	890,72
Смена труб отопления	57,2	63 887,83
Установка информационных досок	1	1 259,23
<b>ИТОГО</b>		<b>155 969,51</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.  
ООО "Максет Системы" 83,40  
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	63 675,90	10
Направлено уведомление	10 123,70	14а
	1 744,94	19
	2 609,90	22
	14 539,75	27
	2 609,90	28
	5 330,83	34
Направлено уведомление	16 693,09	42
	5 492,00	44
	1 213,79	46
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	82 768,85	48
	7 871,62	59
	4 740,18	61
	1 213,64	63
	2 046,65	69
	1 993,91	77а
	94,64	78
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	58 665,57	80
Направлено уведомление	10 953,15	81
	1 224,45	87
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	30 603,56	88
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	27 344,08	89
	1 750,77	101
	7 171,39	108
	1 732,38	112
	1 296,67	114
	4 620,21	116
	2 766,19	117
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	22 862,58	125
	4 864,53	130
Направлено уведомление	9 082,51	136
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	92 083,44	140
Направлено уведомление	12 710,13	143
	2 095,36	144
	4 525,52	147
<b>Итого, руб.</b>	<b>521 115,78</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

521 115,78

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова