

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 3

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2731,40** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,36** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 943,76	22 943,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	127 501,75	127 501,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	244 842,70	244 842,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	163 556,23	163 556,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 491,21	22 562,34
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	667 335,65	581 406,78

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Светильников смена	5	6 785,93
Смена труб отопления	7,1	13 526,41
ИТОГО		22 562,34

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Макнет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

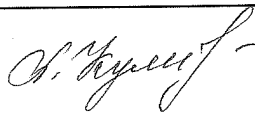
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	17 504,63	8
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	93 106,27	38
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	45 562,74	47
Итого, руб.	156 173,64	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **164 120,26** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова