

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 3

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,1** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,71** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 604,52	3 604,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 069,43	18 069,43
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	63 898,38	63 898,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 309,16	37 309,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 924,96	11 192,48
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>143 806,46</b>	<b>134 073,98</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Смена водопроводных труб	1,5	5 188,46
Смена фильтра	1,5	3 754,02
<b>ИТОГО</b>		<b>11 192,48</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

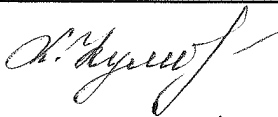
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
<b>Итого, руб.</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **1 646,15** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



С.П. Струков