

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 6

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5310,30** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,93** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 518,23	46 518,23
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 502,85	234 502,85
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	532 092,06	532 092,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	316 706,29	316 706,29
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	140 191,92	132 048,93
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 270 011,35	1 261 868,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка отверстий для трубопроводов	0,25	953,57
Лестничных клеток ремонт	2,7	3 899,84
Опиловка ветвей деревьев	2,5	7 366,27
Опиловка сухих веток	2,5	5 199,08
Ремонт системы вентиляции	2	4 800,00
Ремонт скамейки	1	1 604,40
Светильников смена	36	57 784,27
Смена канализационных труб	6,5	21 844,29
Смена сгона в сборе	1	1 261,81
Установка информационных досок	6	7 555,38
Экспертиза технического состояния объекта	1	19 780,02
ИТОГО		132 048,93

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 104,16** **руб.**
ООО "Максет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД


Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	1 700,30	1
	2 481,18	3
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	48 663,04	8
	6 084,55	8
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	128 395,96	12
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	23 819,27	22
	9 280,93	24
	3 132,96	38
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	95 321,43	44
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	151 471,45	47
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	113 680,14	56
	4 208,67	57
	1 839,52	59
Направлено уведомление	11 066,06	63
	3 274,34	70
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	9 146,99	76
	3 188,01	86
Направлено уведомление	17 553,08	103
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	54 477,77	104
Направлено уведомление	10 235,46	109
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	72 663,06	110
Итого, руб.	771 684,17	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **771 684,17** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова