

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5333,20</u>	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>21,65</u>	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 438,86	45 438,86
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	224 634,38	224 634,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	652 143,70	652 143,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	300 792,48	300 792,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 555,94	50 315,33
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 385 565,36	1 273 324,75

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,2	1 569,92
Ремонт скамейки	1	3 646,63
Ремонт стен	2,5	3 421,42
Смена канализационных труб	9,25	39 462,28
Смена сгона в сборе	2	1 182,04
Смена труб отопления	1	1 033,04
ИТОГО		50 315,33

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 175 от 31.01.2020г.

Лестничных клеток ремонт 154 800,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 10 273,73 руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Максет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	3 936,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

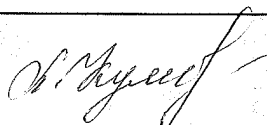
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	64 807,73	3
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	11 320,77	16
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	72 662,36	44
направлено уведомление/частично оплачено	25 931,60	58
направлено уведомление/в суде	16 911,64	69
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	240 431,81	71
направлено уведомление/в суде	34 792,68	74
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	36 330,60	81
направлено уведомление/частично оплачено	20 705,51	90
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	19 208,43	98
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/розыск	81 874,11	117
Итого, руб.	624 977,24	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 678 272,88 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова