

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кур/45

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"16" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Курчатова, дом № 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ольги Анатольевны Максимовой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 27.01.2020 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волоотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/пр от "01" марта 2022 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: ул. Курчатова, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 619 656,78	1 619 656,78
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	117 520,63	208859,64

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 828516,42 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 42 копейки.
(прописью)

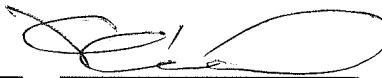
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома О.А. Максимова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4030,20	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	35,92	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 181,20	24 181,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	380 612,09	380 612,09
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	831 349,66	831 349,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	383 513,83	383 513,83
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 520,63	208 859,64
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 737 177,41	1 828 516,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Проверка ОДПУ тепл.энергии	1	56 000,00
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена смесителя Елочка	1 Эт.,лев.кр.(кухня)	2 914,45
Смена смесителя Елочка	3эт.,пр.кр.кухня	2 424,73
Ремонт ограждающих конструкций	9эт.,лев.кр.(общий балкон)	2 095,92
Смена контейнера	б/у	916,87
Смена канализационных труб	кв.31	2 730,02
Смена крана шарового	кв.31(ХВС)	1 085,33
Смена водопроводных труб	кв.31,32(ХВС)+кр шар. 1шт.	3 629,26
Смена крана шарового	кв.32(ХВС)	1 633,36
Смена труб отопления	кв.55	579,04
Смена канализационных труб	кв.67	2 730,02
Смена канализационных труб	кв.8-14	7 063,32
Смена канализационных труб	кв.87-93	8 081,62
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	4 395,00
Смена крана шарового	подвал под кв.55(ХВС)	4 686,76
Демонтаж трубопровода	подвал(ХВС)	3 594,32
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)	1 761,97
Светильников смена	пр.кр.(коридор)	1 181,20
Смена крана шарового	т/у	3 201,75
Оконных блоков смена	холл,плоч.у лифта(пр.кр.)	89 999,00
Восстановление запирающего устройства	центр.вход	1 500,00
Восстановление запирающего устройства	центр.вход(авто матический замо	1 050,00
ИТОГО		208 859,64

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	60 095,31	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76	
ООО "Крылья"	51 783,39	
ООО "Максет Системы"	83,40	
ООО "МедиаСети"	2 084,76	
ООО "РИНО.КОМ"	2 091,00	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	157 608,97	кв.010
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	17 600,00	кв.021
Направлено уведомление о задолженности	24 304,30	кв.026
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	180 422,26	кв.036
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	83 322,13	кв.056
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	134 080,43	кв.059
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	133 824,55	кв.059
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	16 909,79	кв.060
Направлено уведомление о задолженности	12 346,75	кв.078
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	83 987,25	кв.087
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	137 793,90	кв.093
Направлено уведомление о задолженности	59 838,58	кв.095
Направлено уведомление о задолженности	18 443,34	кв.101
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	39 511,33	кв.104
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	78 577,23	кв.104

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021года	1 252 151,02	руб.
--	--------------	------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:
Председатель совета дома



О.А. Максимова