

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 5**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 500,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,95	12	39 904,56	12	39 904,56
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,4	12	226 825,92	12	226 825,92
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,55	12	485 155,44	12	485 155,44
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,44	12	270 510,91	12	270 510,91
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,76	12	157 938,05	12	25 185,65
ИТОГО					1 180 334,88		1 047 582,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	<u>- 155 877,23</u>	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>157 938,05</u>	руб.
Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>143 560,18</u>	руб.
Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<u>1 311,96</u>	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	<u>25 185,65</u>	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	<u>- 36 190,74</u>	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 м. куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт системы отопления	АВР	2 508,71	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	852,00	4 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт системы канализации	АВР	19 371,54	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	953,40	0,36 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			25 185,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

270 510,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	7	98 370,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	298 478,64	1 064 642,19	999 741,15	363 379,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	95 410,41	115 692,69	117 873,12	93 229,98
ИТОГО		393 889,05	1 180 334,88	1 117 614,27	456 609,66