

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 52

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2597,1</u>	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>36,86</u>	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 973,80	1 973,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	7 791,30	7 791,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	62 745,94	62 745,94
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	31 892,39	31 892,39
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 054,79	170 334,12
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	191 458,21	274 737,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	2эт.(сантех оборудов.)	7	4 232,60
Ремонт сантехнического оборудования	3эт. МОП	4	10 385,82
Ремонт системы канализации	лев.кр.(подвал)(смена тр-да)	8	16 090,96
Ремонт дверного блока	металл. дверь в подвал(петли)	6	3 164,80
Ремонт системы ХВС	подв.лев.кр.(кр.шар.)+4м тр-да	10	23 795,47
Ремонт системы ХВС	подв.пр.кр.(см.кр.шар.)+м тр-да	10	23 795,47
Ремонт системы отопления	подвал(смена кр.шар.)+3 м тр-да	12	28 090,92
Ремонт системы отопления	подвал(смена кр.шар.)+6 м тр-да	14	23 624,56
Ремонт системы ГВС	подвал(смена кр.шар.)+7м тр-да	10	30 388,69
Ремонт системы канализации	подвал(смена тр-да)	1	1 008,80
Ремонт системы отопления	подвал(смена тр-да)	6	5 756,03
ИТОГО			170 334,12

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 0,00 руб.

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	52 768,01	1
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	40 243,81	39
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	50 124,15	47
Направлено уведомление о задолженности	23 618,94	63
Направлено уведомление о задолженности	12 643,59	66
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	113 178,47	67
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	172 430,76	68
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	57 340,72	68А
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	27 634,95	76
Направлено уведомление о задолженности	29 398,42	83
Направлено уведомление о задолженности	45 427,66	87
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 615,28	97
Направлено уведомление о задолженности	40 000,00	99
Направлено уведомление о задолженности	33 136,24	102
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	51 402,23	118
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	44 453,41	125
Направлено уведомление о задолженности	37 994,88	140
Направлено уведомление о задолженности	50 323,43	150

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 963 420,75 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова