

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4148,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) 26,49 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	398 284,80	336 646,54
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 318 820,54	1 257 182,28

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	31,5	29 705,11
Оконных блоков смена	24	254 000,00
Ремонт ковша мусоропровода	2	1 357,62
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Ремонт ствола мусоропровода	0,23	479,35
Ремонт теплового узла	1	22 149,08
Светильников смена	1	490,60
Смена колес на контейнерной тележке	3	3 985,54
Смена крана шарового	5	6 806,98
Смена патронов	1	230,11
Смена резьб	1	1 153,54
Смена сгона в сборе	1	1 153,54
Смена труб отопления	5,2	12 885,07
ИТОГО		336 646,54

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 42 592,96 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Крылья" 32 319,23
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

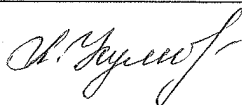
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	20 262,46	49
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	231 146,76	54
направлено уведомление/розыск	85 790,93	55
Итого, руб.	337 200,15	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 362 625,14 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

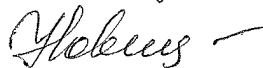
холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



М.В. Новицкая