

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9
Отчетный период с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 389,90 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,24 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 200,89	1 200,89
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	6 129,23	6 129,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	28 041,61	28 041,61
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	12 601,57	12 601,57
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	6 987,01	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	54 960,30	47 973,30

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
ИТОГО			0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 273,32 руб.
ООО "Макснет Системы" 273,32

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	309 142,31	5
	12 455,01	7
	27 518,79	7
	176 568,14	7

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 30.04.2024 год 525 684,25 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова