

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д.19

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1969,30 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 26,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 507,38	8 507,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	138 244,86	138 244,86
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	257 820,76	257 820,76
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 916,44	143 916,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	77 275,33	69 110,88
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	625 764,77	617 600,32

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Смена выключателей	1 этаж, ТУ	2	780,38
Ремонт системы отопления	кв. № 13 (радиат.гайки+сгон)	5	5 079,24
Ремонт системы отопления	кв. № 25	0,7	3 748,20
Ремонт системы отопления	кв. № 43	2	3 330,96
Светильников смена	МОП (светодиод)	26	41 208,57
Конструктивные работы	окраска фасада МКД	1	6 306,47
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 3	1	2 097,11
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 4 (тележка)	2	3 994,22
Ремонт системы отопления	чердак (запор.армат.)	1	2 565,73
ИТОГО			69 110,88

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период 2 051,28 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	13 635,39	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	26 204,04	8

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 532 391,76 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова