

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.10.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2539,30** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **29,50** **руб.**
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 047,16	3 047,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	30 090,71	30 090,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 939,59	84 939,59
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	38 089,50	38 089,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	68 561,10	108 634,02
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	224 728,05	264 800,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт наружных стен	кв. № 51,55,59	24	108 634,02
ИТОГО			108 634,02

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный **512,82** **руб.**
ООО "Макснет Системы" 20,82
ПАО "Ростелеком" 492,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

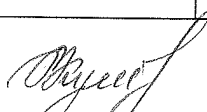
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на **61 903,45** **руб.**
31.12.2023 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова