

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.1. Общая площадь многоквартирного дома **389,90** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **35,24** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 602,68	3 602,68
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 387,68	18 387,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 124,82	84 124,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 804,70	37 804,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 961,02	19 747,30
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	164 880,91	163 667,19

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	кв.1,2(ХВС)	0,5	1 225,20
Смена крана шарового	кв.2(ХВС)	1	2 504,08
Смена труб отопления	кв.8	0,5	506,81
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
Устр-во креплений труб-дов	чердак	25	6 721,21
ИТОГО			19 747,30

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **79,36** руб.
ООО "Максет Системы" 79,36

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	207 651,04	кв.005
Направлено уведомление о задолженности	12 455,01	кв.007
Направлено уведомление о задолженности	30 518,79	кв.007
Поиск собственника	150 378,79	кв.007

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **386 236,46** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

С.Н. Елизарова