

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 4

Отчетный период с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 390,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 33,77 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 015,82	1 015,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	9 892,52	9 892,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	16 753,22	16 753,22
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	9 486,20	9 486,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	15 628,00	0,00
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>52 775,76</b>	<b>37 147,76</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 273,32 руб.  
*ООО "Макснет Системы"* 273,32

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/Открыто исполнительное производство	124 569,63	8

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 30.04.2024 года 124 569,63 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова