

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 15

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **11053,70** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,55** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 710,65	55 710,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	765 358,19	765 358,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	917 899,25	917 899,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	623 428,68	623 428,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	230 801,26	338 846,31
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 593 198,02	2 701 243,07

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	72	42 646,52
Прокладка водопроводных труб	6	9 445,42
Ремонт кровли	188,15	129 383,55
Ремонт оконного блока	1	4 512,61
Ремонт системы вентиляции	3	7 250,00
Светильников смена	26	49 797,29
Смена водопроводных труб	5	6 048,71
Смена выключателей	1	180,74
Смена канализационных труб	1,6	3 156,11
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена крана шарового	87	66 669,17
Смена сгона в сборе	9	4 976,41
Смена стойка отопления	2	2 088,29
Смена труб отопления	6,6	7 585,59
Установка ури	1	3 710,72
ИТОГО		338 846,31

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 2342 от 30.09.2019г.

Лестничных клеток ремонт **318 500,00** руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **19 915,87** руб.

 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Крылья" 9 642,14
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

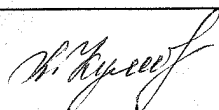
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	21 559,17	30
направлено уведомление	22 576,39	48
направлено уведомление	15 505,60	84
направлено уведомление/в суде	37 692,68	140
получен суд.прика/открыто исполнительное производство/в суде	156 764,91	143
направлено уведомление	11 480,51	163
получен суд.прика/открыто исполнительное производство/в суде	297 109,59	168
получен суд.прика/открыто исполнительное производство/в суде	208 316,24	168
рассрочка	95 295,57	191
направлено уведомление	28 177,55	192
направлено уведомление	18 422,61	192
направлено уведомление	27 315,47	193
направлено уведомление	12 274,32	200
Итого, руб.	952 490,61	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **1 038 732,77** руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова