

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 5270,80 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,09 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 479,74	40 479,74
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 878,46	242 878,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	654 000,86	654 000,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	304 230,58	304 230,58
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	155 594,02	550 803,69
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 397 183,66</b>	<b>1 792 393,34</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	кв.104(ХГВС)+4шт.кра н шар.	4,55	10 233,60
Ремонт системы канализации	кв.105,109(тр-д)	4	17 258,35
Ремонт системы канализации	кв.110,111,114,115(тр-д)	4,5	19 282,74
Ремонт системы ГВС	кв.115(сгон в сборе)	2	1 410,54
Заделка сантехнической ниши	кв.115(туалет)	0,49	3 331,40
Ремонт системы канализации	кв.116,120 (тр-д)	4	19 993,26
Ремонт системы канализации	кв.41-подвал(тр-д)	3,5	16 480,20
Ремонт системы канализации	кв.49(тр-д)	1,5	6 958,81
Ремонт системы канализации	кв.76,80(тр-д)	4,5	14 544,00
Заделка сантехнической ниши	кв.80(туалет)	1,08	2 014,88
Ремонт системы отопления	кв.87(сгон в сбор +1,0м тр-да)	2	2 224,33
Ремонт кровли	кв.98,99,110	162,5	163 311,50
Ремонт системы ГВС	под кв.42(кр.шар.)	1	4 356,84
Ремонт системы ХВС	под №4(тр-д)	1,5	2 854,81
Лестничных клеток ремонт	под №6	79	219 000,00
Ремонт системы отопления	под №6(смена сгона в сборе)	2	1 455,72
Смена ТРЖ	ту	1	41 098,24
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 994,47
<b>ИТОГО</b>			<b>550 803,69</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 914,26 руб.  
 ООО "Максет Системы" 71,16  
 ООО "МедиаСети" 593,24  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00  
 ООО "ТТК-связь" 889,86

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	44 977,96	6
Направлено уведомление о задолженности	20 045,23	70
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	96 907,72	90
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	140 183,60	112
Направлено уведомление о задолженности	45 889,53	114
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	103 689,75	120

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 517 221,92 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Т.Н. Данилова