

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 3

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2733,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,36 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 958,88	22 958,88
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	127 585,78	127 585,78
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	245 004,05	245 004,05
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	163 664,02	163 664,02
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 562,70	21 266,33
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	667 775,42	580 479,05

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Смена вентиля	1	1 421,82
Смена крана шарового	14	14 134,82
Смена сгона в сборе	2	2 303,34
Смена труб отопления	1	1 237,66
Установка урн	1	2 168,69
ИТОГО		21 266,33

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

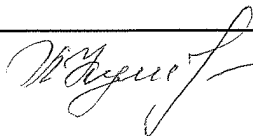
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 672,19	8
	6 952,50	11
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	25 206,21	18
	4 847,50	34
	132 396,79	38
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	45 562,74	47
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	214,97	48
Итого, руб.	219 852,90	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 219 852,90 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова