

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2782,40** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,01** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 707,71	24 707,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 661,70	197 661,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	146 910,72	146 910,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	98 496,96	98 496,96
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	133 555,20	197 520,13
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	601 332,29	665 297,22

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	3	135 406,91
Задвижки смена	1	3 805,04
Ремонт водосточной трубы	0,5	1 066,74
Ремонт крыльца	1	4 715,02
Ремонт ограждающих конструкций	5	6 387,18
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Светильников смена	16	21 595,14
Смена крана шарового	8	9 829,46
Смена сгонов	3	1 655,71
Смена труб отопления	0,5	948,65
Экспертиза технического состояния объекта	1	9 710,28
ИТОГО		197 520,13

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
- ООО "Макнет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

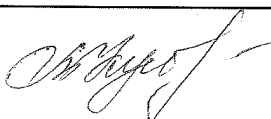
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	2 448,52	2
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 303,09	3
	4 909,73	11
	1 929,36	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	18 918,90	24
	7 862,45	26
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	121 422,01	33
	2 718,23	36
	7 266,75	38
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	29 562,77	39
	3 624,72	48
	7 986,03	53
Итого, руб.	251 952,56	
Задолженность нежилых помещений МКД	61 601,42	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **313 553,98** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова