

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д.19

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1969,30** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 507,38	8 507,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	138 244,86	138 244,86
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	257 820,76	257 820,76
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	143 916,44	143 916,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	77 275,33	30 771,20
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	625 764,77	579 260,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Смена водопроводных труб	5,8	11 559,01
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена крана шарового	9	12 567,01
Установка крабов	2	3 000,00
ИТОГО		30 771,20

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Макснет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

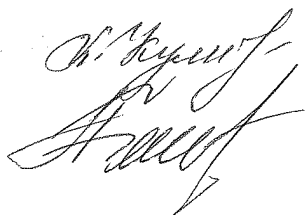
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	117 715,56	2
направлено уведомление/в суде	29 569,50	8
направлено уведомление/в суде	16 034,02	19
направлено уведомление/в суде	14 977,09	23
направлено уведомление/разыск	137 766,85	32
рассрочка	20 000,00	41
Итого, руб.	336 063,02	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **342 749,05** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.И. Бакута