

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 122

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | 5303,60 | кв. м |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 21,29 | руб. |
| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 43 913,81 | 43 913,81 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 216 386,88 | 216 386,88 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 638 977,73 | 638 977,73 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 301 032,34 | 301 032,34 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 154 652,98 | 352 179,26 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 1 354 963,73 | 1 552 490,01 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|----------------------------|-------|-------------------|
| Валка деревьев в городских условиях | | 2 | 49 000,00 |
| Валка деревьев в городских условиях | | 5 | 10 163,41 |
| Заделка сантехнической ниши | кв.103 | 1 | 8 854,80 |
| Балкона ремонт | кв.11,15 | 2 | 75 000,00 |
| Ремонт системы канализации | кв.15,19(тр-д) | 4,5 | 17 758,63 |
| Балкона ремонт | кв.16,20 | 2 | 130 000,00 |
| Заделка сантехнической ниши | кв.19 | 0,79 | 4 709,33 |
| Ремонт системы канализации | кв.50,54 (тр-д) | 4,5 | 20 079,43 |
| Смена сборки на ст.отопления | под кв.21(смена) | 2 | 3 905,23 |
| Установка урн | под.№1,3 | 2 | 8 136,50 |
| Установка и окраска скамейки | под.№2 | 1 | 4 517,57 |
| Светильников смена | под.№2(4эт.) (энергосбер.) | 1 | 2 721,22 |
| Установка урн | под.№2,4,6 | 3 | 12 104,75 |
| Замена деревянного покрытия скамейки | под.№4 | 1 | 2 590,43 |
| Ремонт системы ХВС | подвал(тр-д) | 1,5 | 2 637,96 |
| ИТОГО | | | 352 179,26 |

| | | |
|---|----------|------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 4 914,26 | руб. |
| ООО "Максет Системы" | 71,16 | |
| ООО "МедиаСети" | 593,24 | |
| ПАО "Ростелеком" | 3 360,00 | |
| ООО "ГТК-связь" | 889,86 | |

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

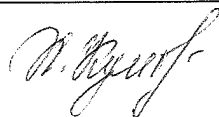
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Поиск собственника | 68 738,05 | 38 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 71 823,22 | 56 |
| Направлено уведомление о задолженности | 68 135,43 | 59 |
| Направлено уведомление о задолженности | 45 180,08 | 69 |
| Направлено уведомление о задолженности | 34 298,42 | 70 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 307 260,28 | 86 |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 673 018,29 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова