

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1953,80 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 26,26 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 019,43	11 019,43
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	146 300,54	146 300,54
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	237 738,38	237 738,38
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 577,74	134 577,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 045,35	20 117,60
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	615 681,46	549 753,70

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт контейнера		1	1 028,51
Ремонт системы ХВС	кв.16(тр-д)	2	4 628,81
Ремонт системы ХВС	кв.27(кр.шар.)	4	12 139,64
Ремонт системы отопления	т/у(смена кр.шар.)	1	2 320,64
ИТОГО			20 117,60

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 234,26 руб.
 ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети" 593,24
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00
 ООО "ТТК-связь" 889,86

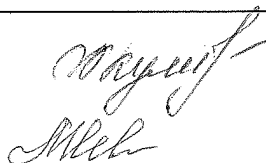
5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлен уведомление о задолженности	14 897,10	22
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года	21 863,49	руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
 Председатель совета дома



Л.В. Шевчук