

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, 18
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	28,00	4155,70
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	134 644,68	134 644,68
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	307 189,34	307 189,34
3. Вывоз и захоронение ТБО	54 855,24	54 855,24
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	42 388,14	42 388,14
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	398 947,20	200 290,58
6. Расходы на управление	458 290,60	458 290,60
Итого, руб.	1 396 315,20	1 197 658,58

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Изоляция труб	2,00	1 044,00
Ремонт дверного полотна	1,00	3 250,00
Ремонт ковша мусоропровода	1,00	1 200,00
Ремонт кровли	38,00	20 253,00
Ремонт системы вентиляции	2,00	5 000,00
Ремонт цоколя	108,00	70 573,55
Светильников смена	2,00	1 753,00
Смена водопроводных труб	0,70	1 879,00
Смена канализационных труб	19,60	28 653,00
Смена контейнера	1,00	10 046,00
Смена крана шарового	32,00	51 124,00
Смена труб отопления	2,70	4 360,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,03
ИТОГО		200 290,58

Доходы от использования общего имущества, руб.

98 581,35

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года

135 249,31

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 35

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 31 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Королева дом №18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новицкой М.В.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 52 от 30.11.2017г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 18/м от "01" 01 2018 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Королева:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	997 368,00	997 368,00
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	398 947,20	200 290,58

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 197 658,58 (Один миллион сто девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 58 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома М.В. Новицкая
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.