

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4173,5 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,45 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 068,88	42 068,88
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	218 357,52	218 357,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	240 894,42	240 894,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 496,92	303 496,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	219 359,16	101 752,69
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 024 176,90	906 570,43

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	6	14 500,00
Смена канализационных труб	2,75	12 249,56
Смена колес на контейнерной тележке	5	6 175,90
Смена контейнера	2	21 000,00
Смена крана шарового	11	39 387,05
Смена резьб	1	902,06
Смена труб отопления	6	7 538,12
ИТОГО		101 752,69

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Макнет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

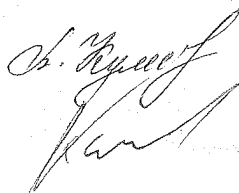
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	13 556,71	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	11 650,48	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	70 665,03	15
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	57 637,86	22
	206 368,02	24
	18 392,42	35
	19 109,63	56
	14 611,58	76
Итого, руб.	411 991,73	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 437 453,55 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

В.Н. Колесников