

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 10
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 480,70** кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	1,17	12	48 869,03	12	48 869,03
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,67	12	195 058,43	12	195 058,43
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,11	12	464 046,92	12	464 046,92
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,33	12	264 393,97	12	264 393,97
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,68	12	153 707,71	12	469 429,86
ИТОГО					1 126 076,06		1 441 798,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **225 812,49** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **153 707,71** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **144 473,00** руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 311,96** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **469 429,86** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 97 832,41** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	АВР	5 393,00	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт системы канализации	АВР	23 962,42	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Заделка сантехнической ниши	АВР	2 351,00	0,87 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	26 659,45	5,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	3 193,85	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы ГВС	АВР	1 472,04	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	2 374,37	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	37 892,71	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы канализации	АВР	21 495,76	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	862,65	4,05 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
11	Ремонт системы отопления	АВР	1 765,78	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	9 006,83	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт лестничных клеток	Плановые	333 000,00	под. № 2	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО			469 429,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 264 393,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	11 686,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	262 691,07	1 115 170,83	1 072 438,30	305 423,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 028,39	10 905,23	11 416,75	516,87
ИТОГО		263 719,46	1 126 076,06	1 083 855,05	305 940,47