

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 22

Отчетный период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2782,00	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2894,00	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 868,50	4 868,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	28 515,50	28 515,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	144 107,60	144 107,60
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	62 316,80	62 316,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 747,00	110 663,72
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>402 555,40</b>	<b>350 472,12</b>

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	19 977,89
Смена крана шарового	кв. № 112	1	2 381,52
Ремонт системы отопления	кв. № 24	0,3	3 974,05
Ремонт системы отопления	кв. № 46,56	3,1	5 686,88
Ремонт системы отопления	кв. № 47,57	7,7	11 071,06
Ремонт системы отопления	кв. № 58, 112, 138	0,3	6 369,25
Ремонт системы ХВС	кв. № 89,99,100	4,5	11 083,62
Смена выключателей	кв. № 143 (общий щиток)	6	5 790,77
Ремонт системы отопления	кухня (стойка отопления)	1,4	4 829,46
Смена смесителя Елочка	МОП кухня	1	3 731,32
Ремонт системы отопления	МОП кухня (от подвала до 3 эт)	7,1	9 680,35
Ремонт системы отопления	под душевыми	0,2	1 118,43
Ремонт системы отопления	под. № 1 МОП (кухня 4-5 эт.)	2	4 873,26
Смена выключателей	под. № 1 этаж 3	6	5 842,50
Ремонт системы отопления	под. № 1 этаж 4 МОП (кухня)	1	1 730,38
Ремонт системы отопления	под. № 1 этажи 1,2,3	7,7	8 283,04
Смена выключателей	под. № 2 этаж 3	1	486,89
Ремонт системы ГВС	подвал, под. № 1	0,2	3 753,05
<b>ИТОГО</b>			<b>110 663,72</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 0,00 руб.

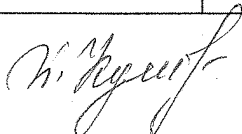
## 5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	19 274,80	63
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	6 138,56	102
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	118 716,91	133

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 451 775,61 руб.

## 6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист


Л.С. Куликова