

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 15

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **11053,70** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,55** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 710,65	55 710,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	765 358,19	765 358,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	917 899,25	917 899,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	623 428,68	623 428,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	230 801,26	291 413,95
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 593 198,02	2 653 810,71

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	1	16 260,99
Опиловка ветвей деревьев	1,1	5 378,10
Прокладка ливневой канализации.	0,7	1 483,49
Ремонт ковша мусоропровода	4	2 711,96
Ремонт контейнера	2	7 866,88
Ремонт лифта	1	32 558,22
Ремонт ограждающих конструкций	1	771,22
Ремонт распаячной коробки	10	1 654,24
Ремонт электроосвещения дома	350	68 106,61
Светильников смена	15	10 791,15
Смена водопроводных труб	2	2 872,70
Смена канализационных труб	32,1	52 285,02
Смена колес на контейнерной тележке	5	6 175,90
Смена крана шарового	2	2 681,87
Смена сгонов	2	1 166,44
Смена сгонов	2	1 484,00
Смена труб отопления	2,1	3 542,97
Установка ОДПУ	1	17 465,75
Установка упора для мусорного контейнера	1	1 571,70
Устройство ограждающих конструкций	1	15 743,62
Экспертиза технического состояния объекта	1	38 841,12
ИТОГО		291 413,95

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 1116 от Лестничных клеток ремонт (2-й и 4-й подъезды) **630 000,00** руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **18 612,96** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "Крылья" 12 508,80
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	2 730,71	кв.003
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	45 553,65	кв.006
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	4 375,69	кв.017
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 696,55	кв.030
	4 163,53	кв.033
	3 593,88	кв.034
	282,34	кв.040
Направлено уведомление	569,53	кв.045
	12 623,44	кв.047
	3 086,97	кв.048
	452,24	кв.051
	3 635,31	кв.059
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	24 194,96	кв.062
Направлено уведомление	13 006,38	кв.066
	6 861,11	кв.067
	225,64	кв.070
	2 659,22	кв.075
Направлено уведомление	15 114,37	кв.084
	572,53	кв.088
	6 535,77	кв.092
	4 027,43	кв.093
	4 368,41	кв.103
	5 109,67	кв.108
	3 629,01	кв.111
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	53 613,14	кв.140
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	120 318,61	кв.143
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	31 215,01	кв.163

	4 000,00	кв. 164
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	217 280,07	кв. 168
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	164 366,02	кв. 168
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	41 119,67	кв. 188
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	66 975,53	кв. 191
	2 478,34	кв. 192
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	62 901,16	кв. 193
	2 738,08	кв. 194
	5 124,09	кв. 197
	3 139,64	кв. 211
Итого, руб.	964 337,70	

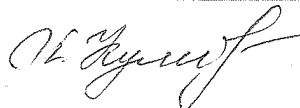
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

964 337,70 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова