

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 1
Отчетный период с 01.01.2024г. по 30.04.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 391,60 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 35,16 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 190,46	1 190,46
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	6 093,30	6 093,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	27 913,25	27 913,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	12 499,87	12 499,87
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	7 377,74	2 259,04
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	55 074,62	49 955,92

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Смена дверных приборов	петли	2	2 259,04
ИТОГО			2 259,04

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 273,32 руб.
ООО "Максет Системы" 273,32

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

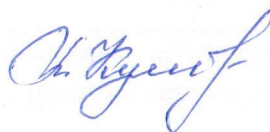
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	18 802,06	6

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 18 802,06 руб.
30.04.2024 год

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова