

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 33

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2034,30** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,36** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 079,36	7 079,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 996,15	134 996,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	211 648,57	211 648,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	121 325,65	121 325,65
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	95 205,24	64 528,71
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	570 254,98	539 578,45

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	20	46 428,40
Прокладка водопроводных труб	4	6 445,00
Смена водопроводных труб	0,5	1 898,32
Смена крана шарового	2	3 556,04
Смена труб отопления	7	6 200,95
ИТОГО		64 528,71

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 531,00** **руб.**
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Макнет Системы" 71,28
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/розыск	48 301,11	3
направлено уведомление/розыск	50 335,75	21
Итого, руб.	98 636,86	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **113 996,31** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова