

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Аксенова д.12
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	6849,1м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	ЖБ-панели
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	2 шт.	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1 шт.	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 3234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Борисоглебская д.58в
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2012г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	521,1м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АГВ
6.	Материал стен МКД	пеноблоки
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	индивидуальная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	поквартирная
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	индивидуальное тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела

/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 14.04.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гагарина д.46
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5743,4м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	ЖБ-панели
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гагарина д.51
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	6631,3м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	ЖБ-панели
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

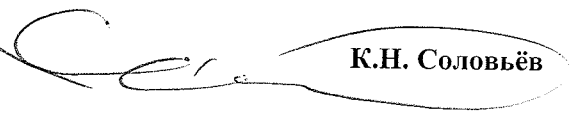
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	3	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гурьянова, д.1
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3486,29
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

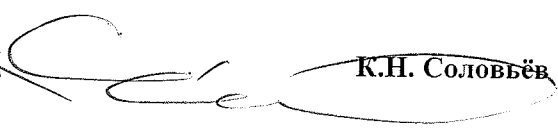
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

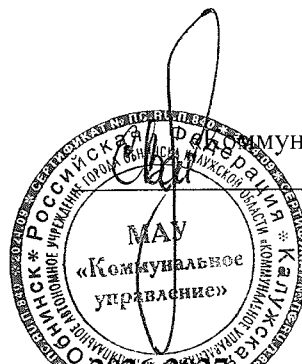
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Муниципальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 15.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гурьянова, д.5
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3500,4
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

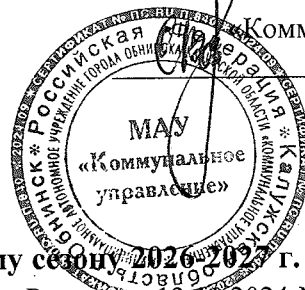
Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Гурьянова, д.7
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3489,60
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)

—



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

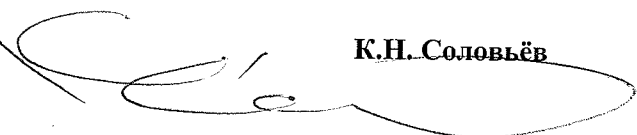
1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Железнодорожная, д. 1
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1939 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	445.6 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АГВ
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	-----
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	-----
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	-----
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	-----
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	поквартирная
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	-----
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела

-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Жукова д. № 3.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2648.3 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 31.12.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Жукова д. № 5.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2645.0 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Жукова д. № 7.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2806,1 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела
_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Звездная д.7
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1922 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствуют
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствуют
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	<u>Верхняя/нижняя</u>
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

Директор МАУ

альное управление»

«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комарова, д.7
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	1994,10
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	Отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

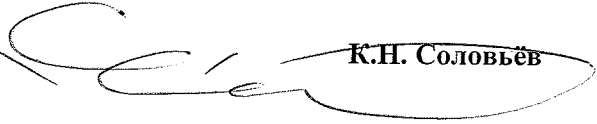
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

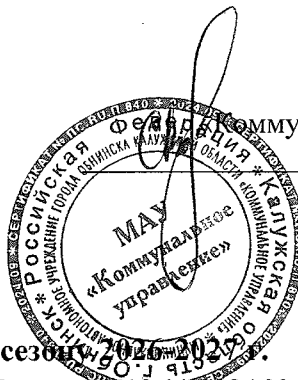
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комарова, д.9
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5292,30
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

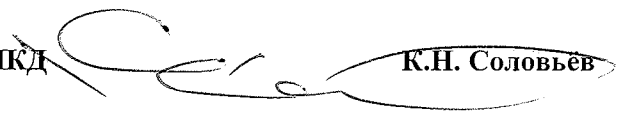
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

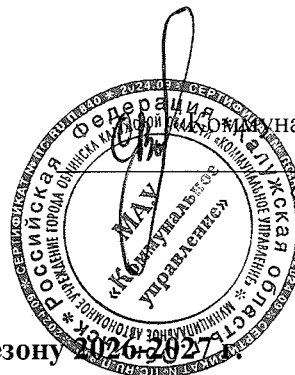
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комарова, д.11
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1907,3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	Отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 С.В. Волотовский
 30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комсомольская, д. 25
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	412.6 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	деревянные
7.	Наличие подвала в МКД	прямом
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	- Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 09.04.2015 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комсомольская, д. 27
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	414.9 м
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	деревянные
7.	Наличие подвала в МКД	прямом
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела

-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 15.09.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комсомольская, д. 29
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	425.1 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	деревянные
7.	Наличие подвала в МКД	прямом
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 0 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Комсомольская, д. 31
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1952
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	410.8 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	деревянные
7.	Наличие подвала в МКД	прямом
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела

-/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Королева д.14а
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3468,3 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240.
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____ Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 _____» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 19.02.2014 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Королева д.15
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	4328 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствуют
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствуют
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела
 _____/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 «30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Красных Зорь д. № 25.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1365.2 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

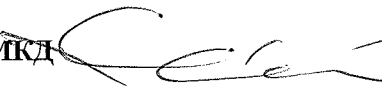
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 11.06.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 11.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	1879,0 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

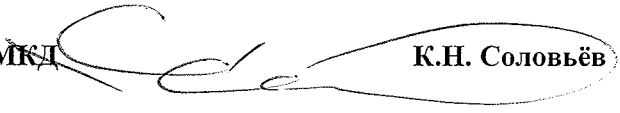
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 22.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2781.8 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

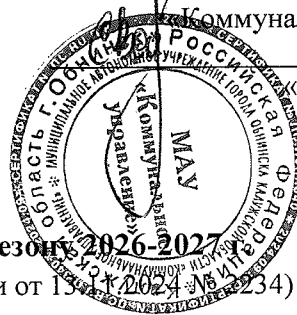
Нач. отдела _____

-----/-Гришкин Д.В./

Директор МАУ

/С.В. Волотовский

«30 » апреля 2026 г.



(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 3234)

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 22а.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	5474.7 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависящая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____/-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 «30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.10.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 24.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3752.5 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 06.03.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 26.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	3474.7 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

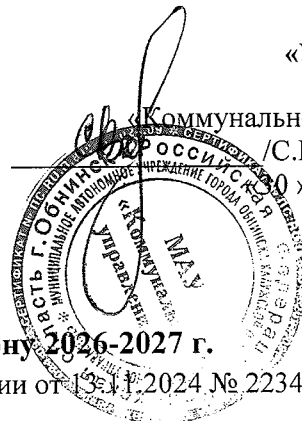
Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«___» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 28.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2952.8 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

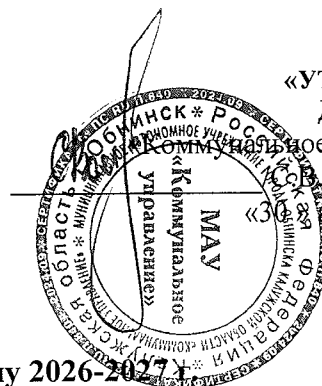
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
Волотовский
30 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д.38
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	6004,8 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	ЖБ панели
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

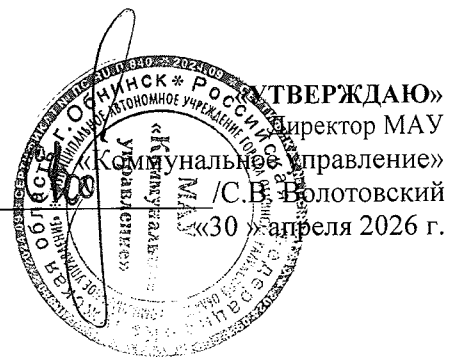

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица)

Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д.43
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	4640.2 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____/-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 С.В. Волотовский
 26 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д.45
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3986,2 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 47/1.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	3503.1 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/ <u>нижняя</u>
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	2	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Курчатова д. № 47/2.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3485.7 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	2	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**