

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Ленина, д. 1/6
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1957
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1518.2 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствуют
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Ленина, д. 6/4
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1956
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2632.1 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	прямом
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

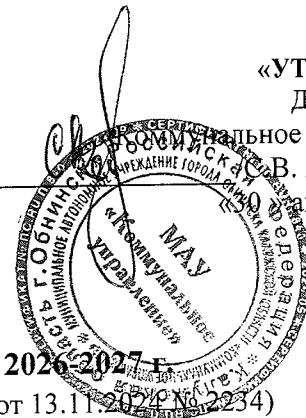
Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
_____- апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.59
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	3468,6 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
30 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.60
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2535,1 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

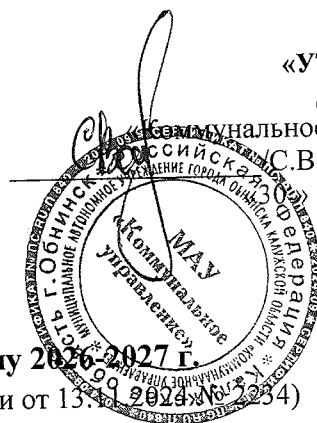
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

С.В. Волотовский

апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.09.2024 № 334)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.63
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2256,2 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
_____- апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.65
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1311,9 м2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

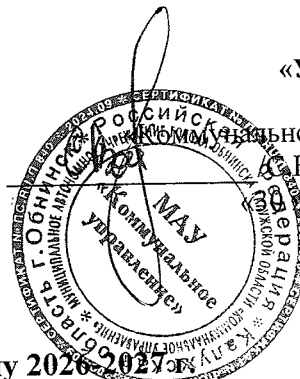
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.73
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1451.3 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

**К.Н. Соловьёв**

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

«_____» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.09.2014 № 1224)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина д.79
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3050,3 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1		июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.04.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Пр. Ленина, д. 81
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2802.3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

С.В. Волотовский

«30» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Пр. Ленина, д. 83
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1930.2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

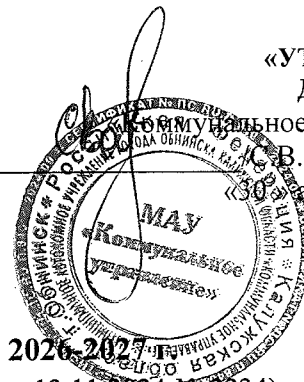
Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
«30» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Ленина, д. 88
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2643.8 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

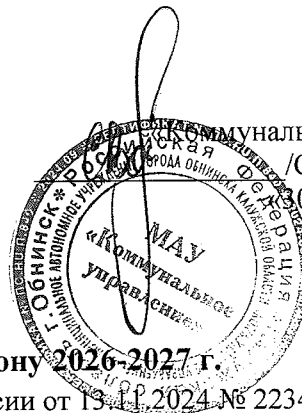
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.90
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2506,1
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____/-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 С.В. Волотовский
 _____ апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.92
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	1978,4
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.94
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5374
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Муниципальное управление»
В. Волотовский
апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.96
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5308,7
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач: отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
30 сентября 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.98
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5332,3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
18 апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2016 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.108
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1955,2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	Отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 18.06.2024 № 242/2024)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.110
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5270,8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

Нач. отдела

_____ /-ГП

Директор МАУ

/С.В. Волоотовский

30 » апреля 2026 г.



(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.01.2024 № 234)

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.112
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	5257
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
«_____» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.114
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5314,6
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
_____- 10 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.116
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3451
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.118
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5246,7
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

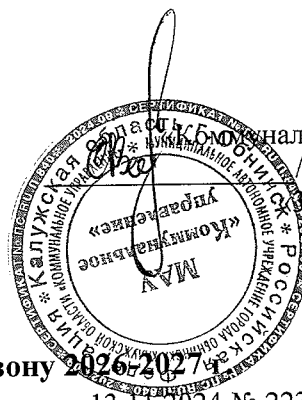
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Муниципальное управление»
С.В. Волотовский
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.120
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1923,8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

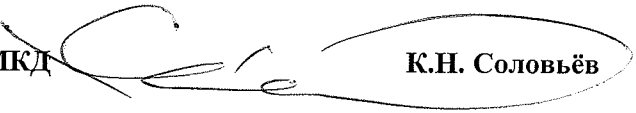
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

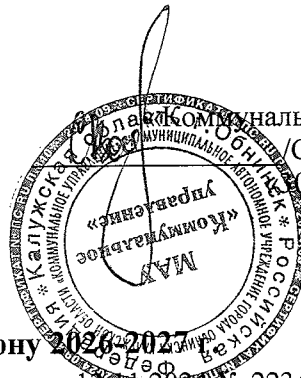
Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
«0» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.122
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5303,6
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

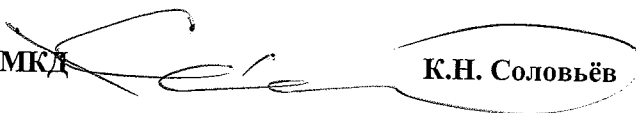
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

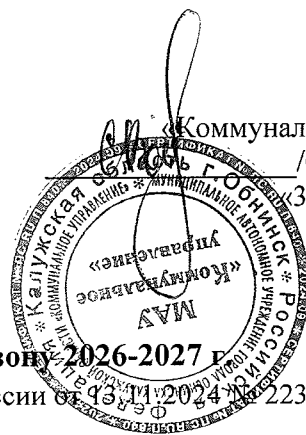

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ

«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 14.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	пр. Ленина, д.124
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	1946,3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
С.В. Волотовский
» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Любого, д.3
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992 реконструкция г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2733,2
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	Отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Любого, д.5
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993 рек.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2691,7
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	Отсутствует
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 19.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Любого, д.6
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	2384,6
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица)

Нач. отдела _____

_____/Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ

«Коммунальное управление»

/С.В. Волотовский

0 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Любого, д.8
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	2832,3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	В наличии
13.	Система отопления МКД	центральная
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	В наличии
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

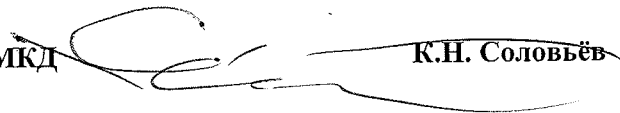
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

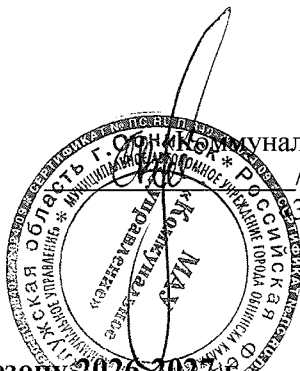
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
 (должность уполномоченного лица)
 Нач. отдела _____
 _____-/Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор МАУ
 «Коммунальное управление»
 /С.В. Волотовский
 30 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ляшенко д. № 2.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м²	5459.5 м²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

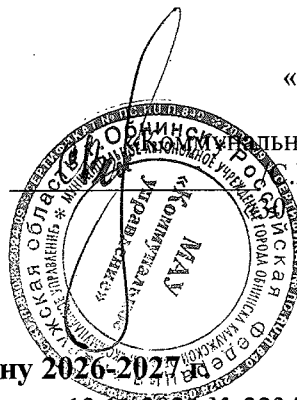
Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
В. Волотовский
_____ апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ляшенко д. № 4.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969 г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	3428.4 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

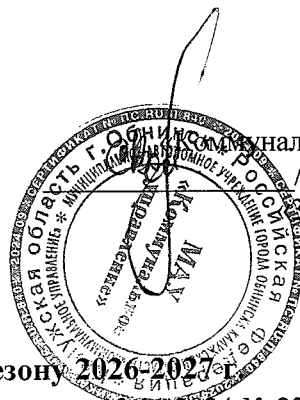
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ляшенко д. № 6.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5304.8 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

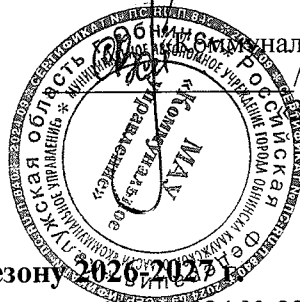
№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД


К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____

_____-Гришкин Д.В./



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ляшенко д. № 6а.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5386.6 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	<u>регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/</u> погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица)
Нач. отдела _____
_____-/-Гришкин Д.В./

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МАУ
«Коммунальное управление»
/С.В. Волотовский
«30 » апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ляшенко д. № 6б.
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969г.
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м ²	5325.3м ²
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Росатом Инфраструктурные Решения»
6.	Материал стен МКД	Силикатный кирпич
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-----
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	в наличии
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	в наличии
13.	Система отопления МКД	не зависимая
14.	Наличие ИПУ тепловой энергии	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхняя/нижняя
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы температуры/расширительные баки/системы безопасности/ погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	в наличии
20.	Система газоснабжения в МКД	центральное

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
	2025-2026 г.г.	222
2.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
3.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Гидравлическое испытание системы отопления	1	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия теплового узла проверка работоспособности	1	текущий ремонт	июль-август
2.	Промывка системы ГВС	1	текущий ремонт	июль-август

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв